

SAKARYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI
AKYAZI VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
GAYRİMENKÜL MALLAR SATIŞ İLANI

Devlete olan amme alacağının tahsili amacıyla aşağıda ayrıntısı belirtilen Gayrimenküller 6183 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde satışı yapılacaktır.

I- 1) Sakarya ili,Akyazı ilçesi, Kuzuluk mahallesi, Hamamdağı mevki (İhlas Kaplıca Evleri),Kadastro görmüş ve Kadastro çapı mevcut, İmar planı yönünden devremülk amaçlı, 111.841,10 M2 miktarlı, 1922 parsel nolu, içinde 1 ticaret merkezi, 1 kabul binası olan,4'er katlı,18 bloklu betonarme binalar ve arsanın 110/118468 arsa paylı;

a) 2. blok, B giriş, 1. kat, 10 bağımsız bölüm numaralı 2/44 hisseye bağlı olarak 13-27 Haziran tarihleri arası devre mülk,

b) 12. blok, A giriş,1. kat, 8 bağımsız bölüm numaralı 2/44 hisseye bağlı olarak 03-17 Nisan tarihleri arası devre mülk,

c) 13. blok, C giriş, 2. kat, 13 bağımsız bölüm numaralı 2/44 hisseye bağlı olarak 29 Kasım-12 Aralık tarihleri arası devre mülk,

d) 6. blok, D giriş, 1. kat, 7 bağımsız bölüm numaralı 1/22 hisseye bağlı olarak 11-25 Nisan tarihleri arası devre mülk,

e) 16. blok, C giriş, 1. kat, 8 bağımsız bölüm numaralı 1/22 hisseye bağlı olarak 26 Temmuz-09 Ağustos tarihleri arası devre mülk,

f) 15. blok, D giriş, 1. kat, 9 bağımsız bölüm numaralı 2/44 hisseye bağlı olarak 04-18 Nisan tarihleri arası devre mülk,

2) Sakarya ili,Akyazı ilçesi, Kuzuluk mahallesi, Hamamdağı mevki (İhlas Kaplıca Evleri),Kadastro görmüş ve Kadastro çapı mevcut, İmar planı yönünden devremülk amaçlı, 12.700,00 M2 miktarlı, 669 parsel nolu, üzerinde1 zemin, 3 normal toplam 4 katlı 2 adet betonarme kaplıca evi blokları ile 2 katlı 1 adet ticaret merkezi bulunan arsanın 108/12700 arsa paylı; 2. blok, A giriş, zemin kat, 2 bağımsız bölüm numaralı 1/22 hisseye bağlı 16-30 Temmuz tarihleri arası devre mülk,

6183 sayılı A.A.T.U.H.Kanun hükümlerine göre 07.02.2018 tarihine rastlayan Çarşamba günü yukarıda (1) numaralı bendin (a), (b) ve (c) bölümünde belirtilen gayrimenküller saat 10.00'da, (d),(e) ve (f) bölümünde belirtilen gayrimenküller ile (2) numaralı bentte belirtilen gayrimenkül saat 14.00'de Akyazı Vergi Dairesi Müdürlüğü Makam odasında toplanacak Satış Komisyonu huzurunda her bir gayrimenkulün açık artırması yapıldıktan sonra sırasıyla bir diğerine geçilmek suretiyle ayrı ayrı açık artırma ve peşin para ile satılacaktır.

II- Gayrimenkulün artırılmasına esas biçilen rayiç değer ile Artırmaya iştirak için alınacak teminat tutarı

Yukarıda belirtilen I maddedeki;

a) (1) sıra numaralı bentteki ((a) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 4.000,00 TL, teminat tutarı 300,00 TL,

b) (1) sıra numaralı bentteki ((b) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 3.000,00 TL, teminat tutarı 225,00 TL,

c) (1) sıra numaralı bentteki ((c) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 3.800,00 TL, teminat tutarı 285,00 TL,

d) (1) sıra numaralı bentteki ((d) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 3.500,00 TL, teminat tutarı 262,50 TL,

e) (1) sıra numaralı bentteki ((e) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 5.000,00 TL, teminat tutarı 375,00 TL,

f) (1) sıra numaralı bentteki ((f) bölümünde belirtilen) gayrimenkulün rayiç bedeli 3.750,00 TL, teminat tutarı 281,25 TL,

g) (2) sıra numaralı bentteki gayrimenkulün rayiç bedeli 2.500,00 TL, teminat tutarı 187,50 TL.

III- Teminat olarak; Para, Bankalar ve Özel Finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahvilat “Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvetleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir” Kabul edilir. Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuz ihale saatinden 30(otuz) dakika önce Akyazı Vergi Dairesi Müdürü veya Vekiline teslim edilecektir.

IV- Gayrimenkül satış şartnamesi Akyazı Vergi Dairesinden temin edilebileceği gibi aynı dairenin ilan panosunda da devamlı görülebileceği,

V- Gayrimenkül malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 14.02.2018 Çarşamba günü aynı yer ve saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı,

VI- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı, Hususları İLAN olunur;
12.01.2018